

CZISZTER Kalman Andras

Consilier local UDMR

**Președinte al Comisiei de urbanism, construcții și amenajarea teritoriului
a Consiliului Local al Municipiului Arad**



Motto: „În calitate de consilier municipal doresc un dialog permanent cu cetățenii interesați de soarta orașului, reabilitarea urbanistică a centrului civic și construirea de noi zone de locuit, dezvoltarea infrastructurii prin asfaltarea străzilor și extinderea rețelelor edilitare, contribuind astfel la ridicarea orașului nostru la nivelul standardelor europene.”

În temeiul art.51 alin.(4) din Legea administrației publice locale, republicată, prezint următorul

**RAPORT DE ACTIVITATE
pentru anul 2006**

Activitatea la ședințele Consiliului Local al Municipiului Arad. Am participat în acest an la toate ședințele Consiliului Local și ale comisiilor de specialitate și mi-am exprimat avizul favorabil pentru aproape toate proiectele de hotărâri promovate. Pentru unele dintre acestea, am formulat și susținut, în numele comisiei de urbanism, pe care o conduc, amendamente de completare sau corectare a unora dintre prevederile proiectelor supuse aprobării. Hotărârile adoptate în acest an au completat cadrul legal necesar pentru continuarea investițiilor începute în anii precedenți și declanșarea unui nou proces investițional în toate domeniile: -aprobarea unui buget orientat preponderent spre susținerea investițiilor în lucrări publice, dar și pentru susținerea învățământului, sănătății, culturii și recreerii;

-aprobarea a numeroase documentații de urbanism pentru sprijinirea investitorilor particulari în vederea construirii de locuințe individuale, colective, spații comerciale, de producție, de prestări servicii, reprezentanțe și sedii de firme, stații de distribuție carburanți, dar și a unor documentații de amploare vizând realizarea unor lucrări publice ca PUD Piața Alfa, PUD Piața Fortuna, PUD Stație de sortare a deșeurilor Arad, zona CET, amenajare parcări și locuri de joacă în Micălaca, zona blocurilor 500 și 700, în C A Vlaicu, zona blocului X 42, PUD Piața Avram Iancu, PUD Zonă Agreement Mal stâng râul Mureș, PUD Amenajare piața Agroalimentară Grădiște, PUD Amenajare parcări colective Bulevardul Decebal, PUD Complex locuințe colective Sânicolaul Mic, PUD Microcartier condomini Aradul Nou etc.

-aprobarea unor studii de fezabilitate sau proiecte tehnice pentru lucrări

Total întuniri	Total participări
19	19

publice:reabilitarea sistemului de încălzire a clădirii Primăriei Arad, amenajarea legăturii rutiere str.Brâncuși și Calea Aurel Vlaicu, modelare și compoziție arhitectural-peisagistică, modernizarea rețelelor termice din municipiu, modernizarea unor puncte termice, reducerea consumului pentru economisirea agentului termic în unitățile de învățământ preuniversitar, amenajare terenuri sport în incinta unităților de învățământ Liceul Sportiv și Grupul Școlar Forestier Arad, consolidări și modernizări la numeroase grădinițe și scoli din municipiu, restaurarea și amplasarea unei fântâni arteziene în Piața Spitalului, reabilitarea urbană a zonei Fortuna, închiderea rampei de deșuri din Câmpul Liniștii, reabilitarea rețelei de trotuare din municipiul Arad, reamenajare zonă Aleea Borsec);

-editarea „Curierului Municipal”, publicație pentru aducerea la cunoștință publică a Hotărârilor normative ale Consiliului Local și a informațiilor de interes public;

-înființarea serviciului voluntar pentru situații de urgență;

-aprobarea contractării unui împrumut extern de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare;

-aprobarea metodologiei de repartizare a locuințelor construite pentru familiile de romi, pe strada Tarafului;

-cofinanțarea unor proiecte sociale, culturale, educative (Centrul comunitar pentru persoanele și familiile aflate în stare de risc social, Cartea absolventului de liceu, expediție în Munții Himalaya, Aradul fiind reprezentat de un tânăr, Colegiul Ghiza Birta Arad-Szeged-Patrimoniul Cultural European s.a.)

-restabilirea stațiilor de taximetre în municipiu și reglementarea utilizării acestora;

-stabilirea procedurii și condițiilor de acordare a facilităților la plata obligațiilor față de bugetul local în cazul unei calamități naturale;

-măsuri pentru amplasarea unor monumente de valoare artistică (Restaurarea și reamplasarea Monumentului „Sfânta Treime”, stabilirea unei locații pentru Monumentul Marii Uniri la Arad).

-stabilirea criteriilor pentru repartizarea locuințelor ANL

-măsuri pentru buna gospodărire a orașului, cu stabilirea precisă a faptelor care constituie contravenții și sancțiunile corespunzătoare;

-aprobarea regulamentului de autorizare a activităților comerciale;

-aprobarea criteriilor pentru finanțarea proiectelor structurilor sportive fără scop lucrativ;

-asigurarea condițiilor pentru transferarea Cetății Aradului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad, în vederea consacării unei destinații civile, turistice;

-stabilirea regulamentului pentru conferirea unor titluri și distincții unor personalități;

-aprobarea unor măsuri de protecție socială la transportul comun cu tramvaiele;

-măsuri pentru realizarea unui patinoar modern în municipiul Arad;

-reglementarea înregistrării vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării;

-stabilirea unui nou regulament pentru parcare cu plată;

-aprobarea strategiei CET pentru perioada 2006-2009;

-stabilirea procedurilor și criteriilor pentru numirea directorilor instituțiilor de cultură de interes local;

-avizarea restructurării Spitalului Municipal;
-aprobarea obiectivelor de investiții de la SC CET SA și programul de derulare a acestora;

Activitatea la ședințele comisiilor de specialitate.

28

28

În calitate de președinte al Comisiei de urbanism, construcții și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad, am participat la toate ședințele convocate. Acest an s-a caracterizat prin creșterea numărului documentațiilor de urbanism supuse aprobării, ritmul construirii în municipiul Arad devenind tot mai accelerat. Comisiei noastre i-a revenit misiunea de a sprijini, pe de o parte, acest ritm, dar și de a stăvili tendințele de încălcare a regulilor de disciplină urbanistică. Cu convingerea că deciziile noastre din acest mandat pot greva pe termen lung dezvoltarea urbană și peisajul urbanistic al Aradului, am intervenit cu fermitate ori de câte ori elanul proiectanților sau al investitorilor a depășit cadrul legal, situație în care am solicitat refacerea documentațiilor.

Participarea la întâlnirile cetățenești organizate de Primăria Municipiului Arad.

În anul acesta am participat la 2 întâlniri cetățenești care au avut loc în data de 4.05.2006-Zona Grădiște și 5.07.2007-Zona Grădiște, partea stângă.

Reprezentarea capitalului municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor.

Reprezintă interesele Consiliului Local al Municipiului Arad în A.G.A. la SC CET SA Arad.

În anul 2006, în baza strategiei aprobate în 2005, conform HGR 433/2006, s-a obținut o finanțare de 6.760 mii lei, pentru lucrarea “Modernizarea punctelor termice 1 V și 2 V Calea Aurel Vlaicu”. Conform H.G. nr. 915/12 iulie 2006, 7.680 mii ron, pentru lucrările

1.Modernizare rețele termice

2.Modernizare puncte termice

3.Modernizare rețele termice pentru subtraversări linii de tramvai sistem rutier pe arterele Calea Aurel Vlaicu – Bulevardul Revoluției – Calea Timisoriei în municipiul Arad

4.Finalizare lucrări și punere în funcțiune Cazan nr. 2 – 420 t/h .

În anul 2006, conform H.G. nr.1772/13 decembrie 2006, 2.000 mii ron, pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice

Reprezentarea intereselor municipiului Arad la nivelul instituțiilor publice. Am fost desemnat în consiliul de administrație al Grupului Școlar “Csiki Gergely” Arad, calitate din care am reușit să sprijin realizarea lucrărilor de reparații la fațada secundară, reparații interioare, proiectul de extindere a clădirii școlii și atelierelor, reabilitarea grupurilor sanitare din internat.



*Arad, 27 mai 2006,
Comisii reunite Arad-
Pecs(Ungaria)*



*Arad,
Comisii reunite urbanism, patrimoniu Arad-Gyula(Ungaria)*

12 decembrie 2006,